



RESIDENCE 34

AL ERKYAH CITY
RESIDENCES





RESIDENCE 34



RESIDENCE 34

AL ERKYAH CITY RESIDENCES

Life well lived.

Al Erkyah City is an integrated community built to meet the needs of today by cultivating a sense of wellbeing and fulfilment. It aims to transform people's lives for the better with wellness rooted in its foundation. The mixed-use development includes residential, hospitality, wellness, education and retail facilities, all of which add dynamism to the residents' lives.

Architects, designers and wellbeing experts have come together with the sole intention of creating the healthiest and most beneficial environment possible in every aspect of Al Erkyah City.

Encircled by the Stadium District, Entertainment District, golf course and waterfront, Al Erkyah City's unique beauty lies in its surroundings. Its innovative design and architecture is centered on the concept of wellness and sustainability, improving the lives of its residents as well as visitors. This vibrant and smart city sets new standards of healthy living for everyone.

حياة ولا أروع.

بيئة سكنية متكاملة ومترابطة تم تأسيسها لتلبي احتياجات الحاضر وتحقق مستوى رفيع من الرفاهية. هذا هو الهدف الأساسي الذي تقدمه مدينة الإركية للارتقاء بصحة سكانها، حيث تتألف من مزيج يضم وحدات سكنية وفنادق ومراكز للياقة والصحة ومحلات تجارية ومدارس. كل ذلك التنوع يجعلها بيئة مفعمة بالحياة ينعم بها جميع من يسكنها.

وضعت نخبة من المهندسين والمصممين وخبراء الصحة كل إمكانياتهم في هذا المكان ليدعوا أفضل بيئة سكنية صحية تتناغم إلى أقصى قدر مع البيئة المحيطة لتتيم حياة استثنائية.

كما أن روعة جمال المدينة تتجلى في البيئة التي من حولها، فيحيط بها حي الملاعب الرياضية وحي الترفيه وملعب الغولف والواجهة المائية، علاوة على أن التصميم المعماري يركز في جوهرة على الحياة الصحية التي تعزز الرفاهية والعيش المريح للسكان والزائرين. لذلك تُرسي المدينة بمفهومها المتطور معاييرًا جديدة في أساليب الحياة الصحية التي تناسب الجميع.

Amenities of Al Erkyah City

Al Erkyah City features a plethora of amenities and infrastructures that add vibrancy and balance to city life. These include first-rate entertainment venues, lush green areas and parks, wide open spaces, high-end shops and restaurants, as well as a world-class hotel, a premium healthcare system, a mosque and a community center.

Doha British School and kindergarten within the City promise to provide world-class education to the young residents.



المرافق في مدينة الإركية

تحتوي مدينة الإركية على العديد من المرافق والبنى التحتية التي تضيء حيوية وتوازناً على بيئتها. كما أنها تضم أماكن ترفيه عالمية وراقية ومنتزهات ومساحات خضراء، بالإضافة إلى أماكن مفتوحة في الهواء الطلق ومحلات ومطاعم راقية، بالإضافة لفندق عالمي ونظام رعاية صحية مميّز ومسجد ومركز اجتماعي.

كما أن وجود مدرسة الدوحة البريطانية وحصانة يوفران التعليم على مستوى عالمي.

Tower Feature and Facilities

R34 is located on the periphery of Al Erkyah City, adjacent to the Hotel and Entertainment Districts.

Façade of the Residences R34

The brown stones on the exterior façade of the residential tower are inspired by the spirit of a progressive Qatar.

This warm, harmonious colour is a symbol of the rich culture and traditions of Doha. Large windows frame picturesque views of the City.

Entrance, Lobby and Lounge

Exceptional service is guaranteed from the moment you step into the residential tower. A warm welcome at the luxury lobby and lounge makes each resident immediately feel at home.

مميزات ومرافق البرج السكني

يقع البرج السكني R34 في واجهة مدينة الإريكية، وهو على مقربة من الفندق وحي الترفيه.

الواجهة الأمامية للبرج السكني R34 تتألق الواجهة الأمامية للبرج بلون بني مستلهم من الواقع الحضاري الذي تعكسه دولة قطر.

تشكل الألوان المتجانسة للواجهة شعوراً يتناغم مع ثقافة وتقاليدهم الدوحة. كما أن إطارات النوافذ تتيح إطلالة بانورامية على المدينة.

مدخل وردة وقاعة البرج يتميز البرج السكني بمستوى عالٍ من الخدمة الاستثنائية في كل ركن من أركانه، بدءاً من أجواء الترحيب في الردهة وقاعات الاستراحة وانتهاءً بمنزل في غاية الفخامة.



Tower Feature and Facilities

Façade of the Residences R34

The brown stones on the exterior façade of the residential tower are inspired by the spirit of a progressive Qatar.

This warm, harmonious colour is a symbol of the rich culture and traditions of Doha. Large windows frame picturesque views of the City.

Entrance, Lobby and Lounge

Exceptional service is guaranteed from the moment you step into the residential tower. A warm welcome at the luxury lobby and lounge makes each resident immediately feel at home.



مميزات ومرافق البرج السكني

الواجهة الأمامية للبرج السكني R34

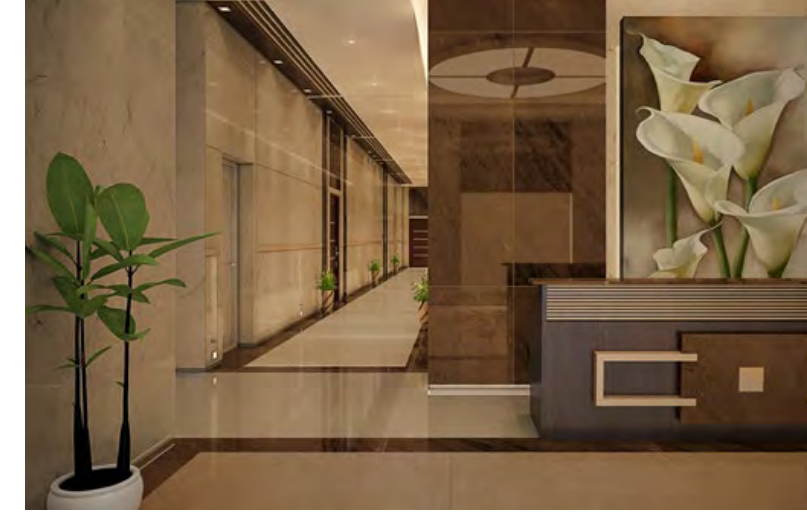
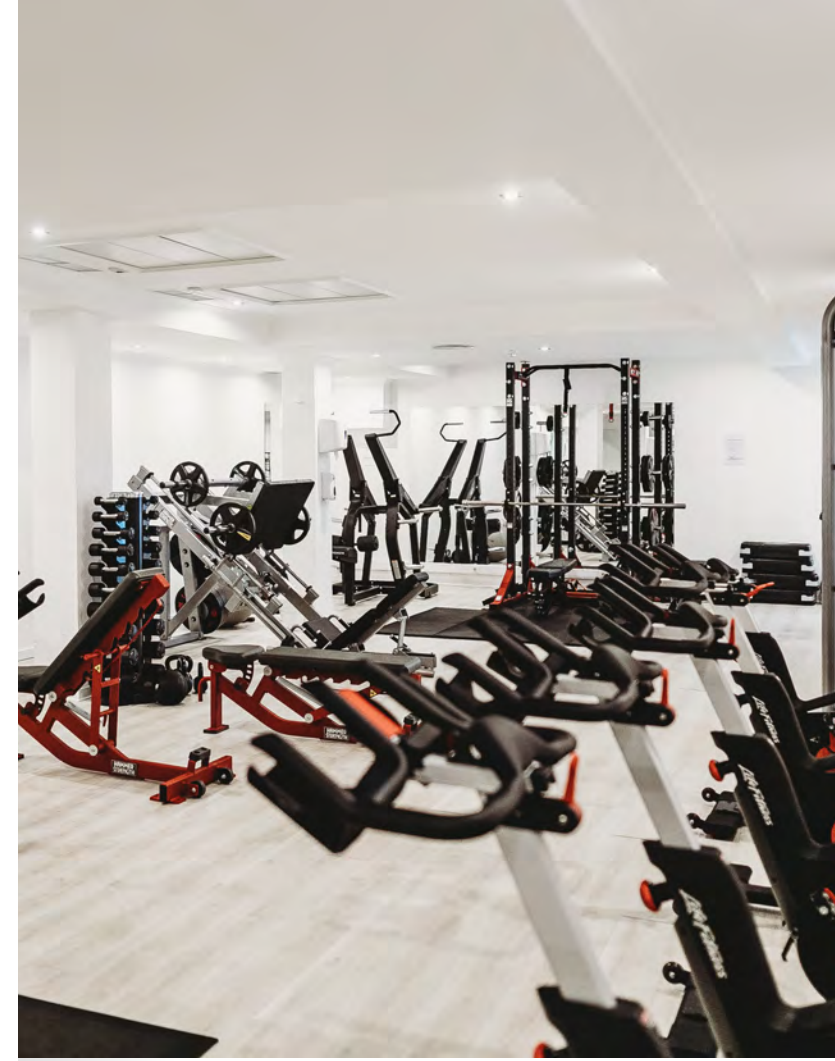
تتألق الواجهة الأمامية للبرج بلون بني مستلهم من الواقع الحضاري الذي تعكسه دولة قطر.

تشكل الألوان المتجانسة للواجهة شعاراً يتناغم مع ثقافة وتقاليد الدوحة. كما تتيح إطارات النوافذ إطلالة بانورامية على المدينة.

مدخل واردة وقاعة البرج

يتميز البرج السكني بمستوى عالٍ من الخدمة الاستثنائية في كل ركن من أركانه، بدءاً من أجواء الترحيب في الردهة وقاعات الاستراحة وانتهاءً بمنزل في غاية الفخامة.





Apartments Overview

A collection of one and two bedroom apartments across all floors in the heart of Al Erkyah City makes R34 special. Each unit features a living and dining room, kitchen, master bedroom and dressing room, en suite bathroom and a guest toilet. An apartment lobby and spacious balcony add luxury and style.

Apartments Facilities & Features

Within the impeccable apartments are modern kitchens, contemporary bathrooms and spacious rooms designed for comfortable and sophisticated living. Flawless features and finishes give each home a luxury feel.

The facilities include serene pool areas for adults and kids. Residents can get their daily exercise in the fully-equipped gymnasium and fitness rooms.



لمحة عن الشقق

يضم برج R34 أنواعاً مختلفة من الشقق ذات غرفة وغرفتي نوم، وهو يقع في قلب مدينة الإريكية، ما يجعله في غاية التميز. تتألف كل شقة من غرفة معيشة وأخرى للطعام ومطبخ وغرفة نوم رئيسية وغرفة للملابس وحمام رئيسي وآخر للضيوف. كما تحوي كل شقة على ممر وبلكونة واسعة.

مميزات ومرافق الشقق

تحتوي كل شقة على مطبخ عصري، وحمامات حديثة، وغرف معيشة واسعة، وهي مصممة بأسلوب يجمع بين العيش المريح والفضامة. كما أن المميزات التي لا تظاهي واللمسات النهائية تضيء فضاية على كل منزل.

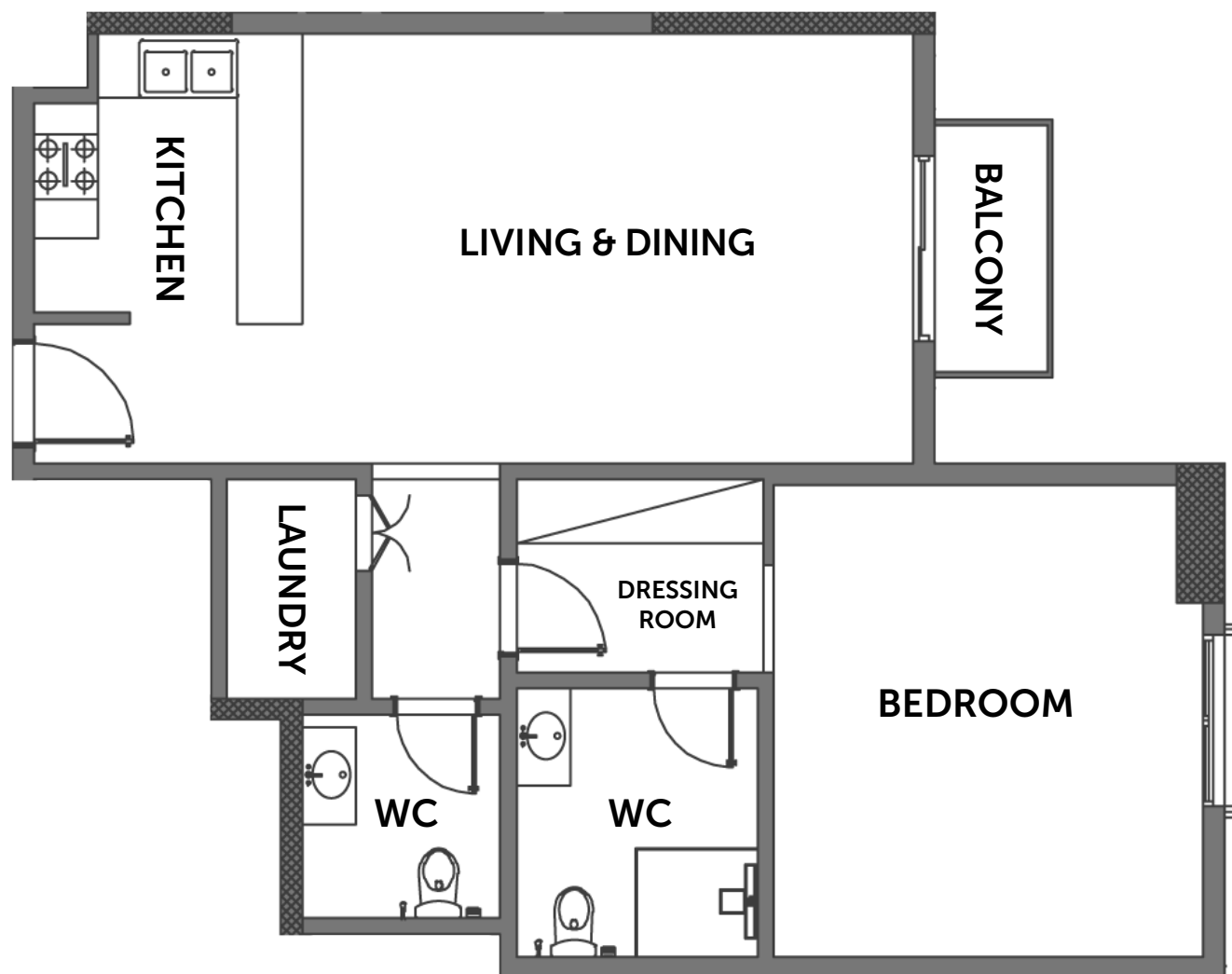
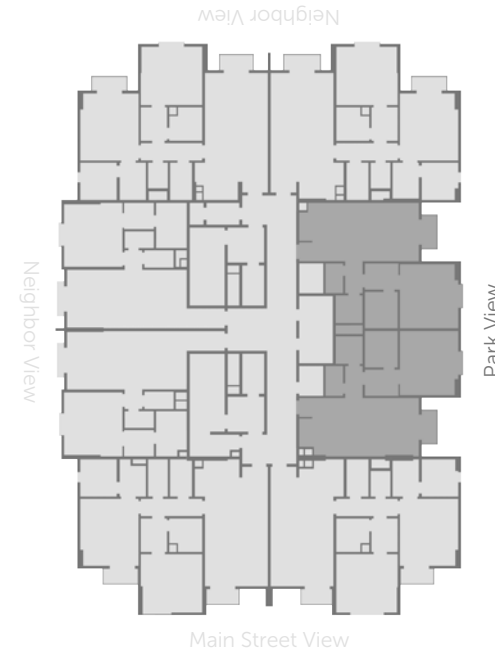
يضم العديد من الخدمات كبيرة سباحة للكبار والصغار كما يمكن للسكان ممارسة تدرّيباتهم في قاعة تمارين مزودة بكافة المعدات الرياضية المتطورة، والتي تضم غرفة لتدريبات اللياقة البدنية. كما أن برك السباحة يتم التحكم في درجة حرارتها لتتنيم.

One Bedroom Apartment Type 1a

Apartment 03 & 04

Gross Saleable Area: 80.90 m²

Balcony Area: 3.48 m²

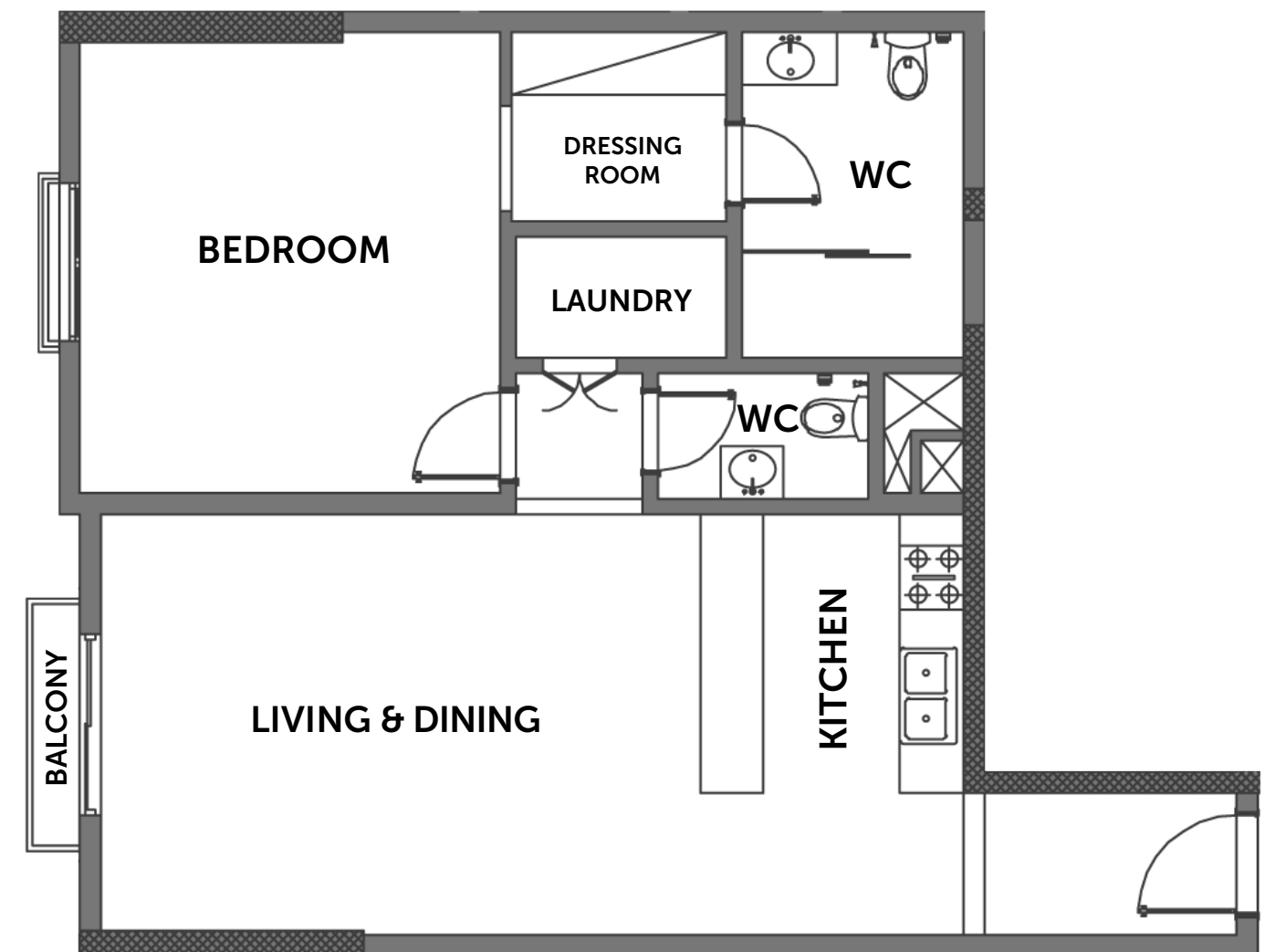
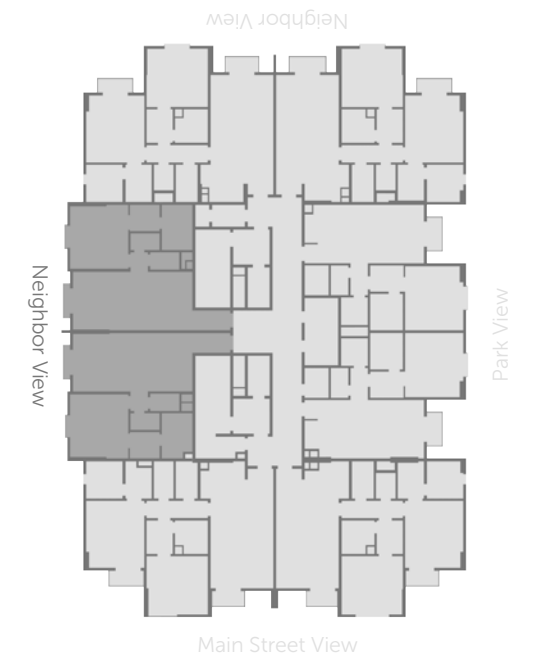


One Bedroom Apartment Type 1b

Apartment 07 & 08

Gross Saleable Area: 81.75 m²

Balcony Area: 1.90 m²

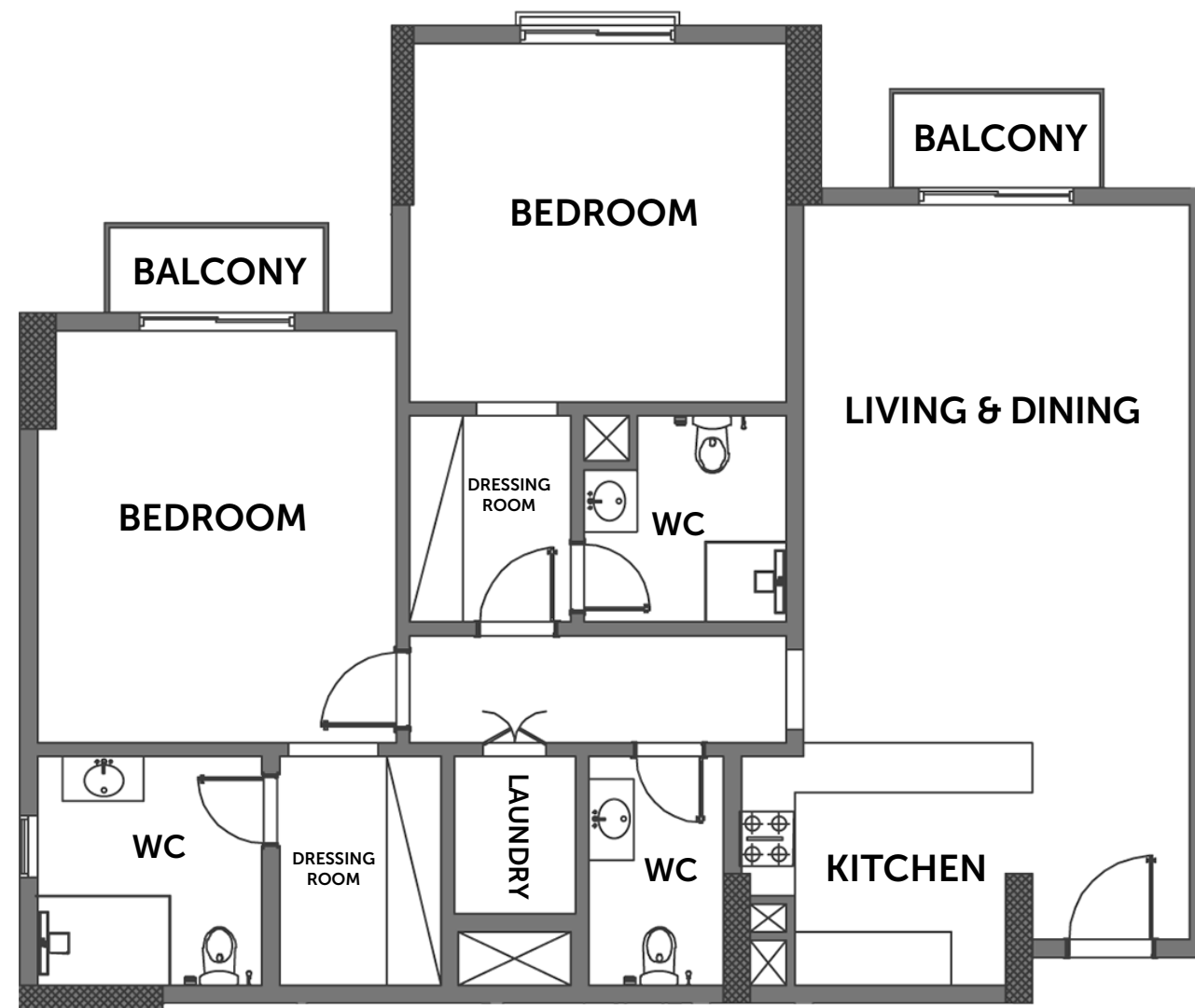
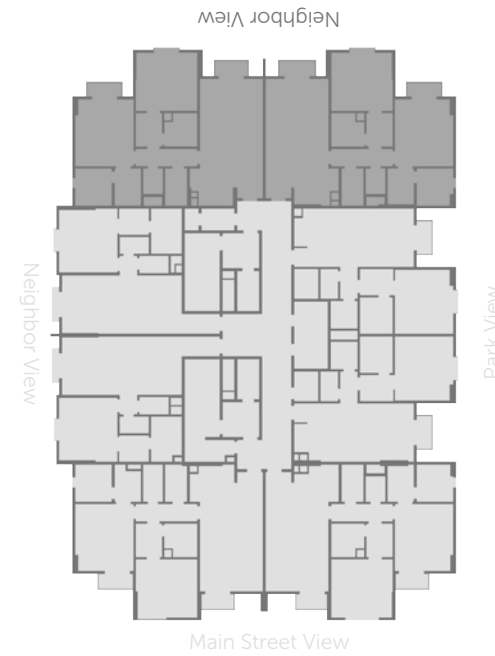


Two Bedroom Apartment Type 1a

Apartment 01 & 02

Gross Saleable Area: 104.92 m²

Balcony Area: 5.87 m²

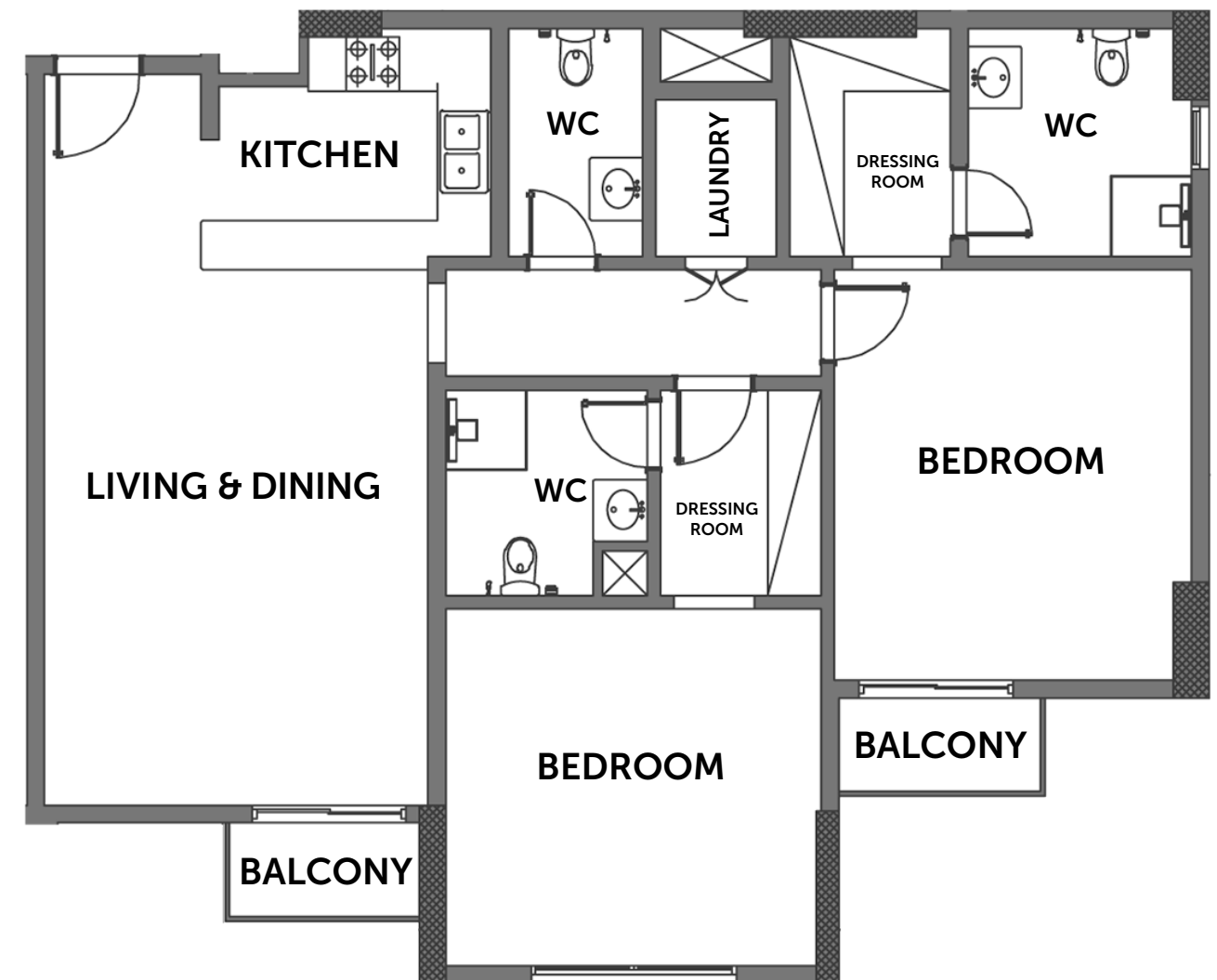
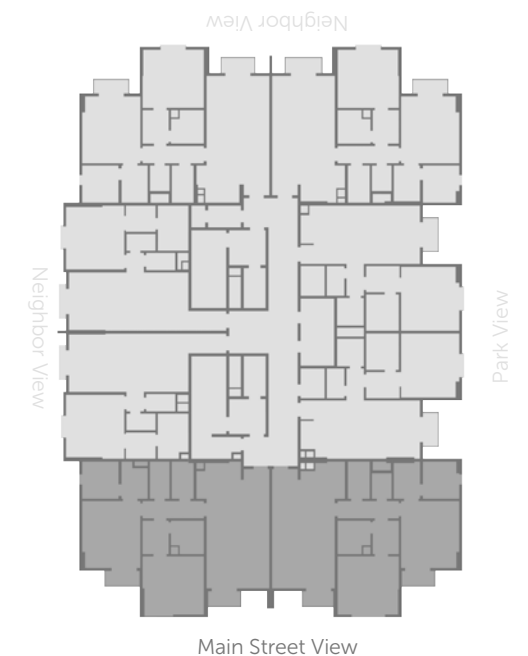


Two Bedroom Apartment Type 1b

Apartment 05 & 06

Gross Saleable Area: 80.72 m²

Balcony Area: 5.64 m²





www.arianerealestate.com/projects/al-erkyah-city/