

## RESIDENCE 34

AL ERKYAH CITY RESIDENCES







## **RESIDENCE 34**

## AL ERKYAH CITY RESIDENCES

### Life well lived.

Al Erkyah City is an integrated community built to meet the needs of today by cultivating a sense of wellbeing and fulfilment. It aims to transform people's lives for the better with wellness rooted in its foundation. The mixed-use development includes residential, hospitality, wellness, education and retail facilities, all of which add dynamism to the residents' lives.

Architects, designers and wellbeing experts have come together with the sole intention of creating the healthiest and most beneficial environment possible in every aspect of Al Erkyah City.

Encircled by the Stadium District, Entertainment District, golf course and waterfront, Al Erkyah City's unique beauty lies in its surroundings. Its innovative design and architecture is centered on the concept of wellness and sustainability, improving the lives of its residents as well as visitors. This vibrant and smart city sets new standards of healthy living for everyone.

## حياة ولا أروع.

بيئة سكنية متكاملة ومترابطة تمّ تأسيسها لتلبي احتياجات الحاضر وتحقق مستوى رفيع من الرفاهية. هذا هو الهدف الأساسي الذي تقدّمه مدينة الإركية للارتقاء بحياة سكانها، حيث تتألف من مزيج يضم وحدات سكنية وفنادق ومراكز لللياقة والصحة ومحلات تجارية ومدارس. كل ذلك التنوع يجعلها بيئة مفعمة بالحياة ينعم بها جميع من يسكنها.

وضعت نخبة من المهندسين والمصمّمين وخبراء الصحة كل إمكانياتهم في هذا المكان ليبدعوا أفضل بيئة سكنية صحية تتناغم إلى أقصى قدر مع البيئة المحيطة لتتيح حياة استثنائية.

كما أن روعة جمال المدينة تتجلى في البيئة التي من حولها، فيحيط بها حي الملاعب الرياضية وحي الترفيه وملعب الغولف والواجهة المائية. علاوة على أن التصميم المعماري يرتكز في جوهره على الحياة الصحية التي تعزّز الرفاهية والعيش المريح للسكان والزائرين. لذلك تُرسي المدينة بمفهومها المتطوّر معاييرًا جديدة في أساليب الحياة الصحية التي تناسب الجميع.

## Amenities of Al Erkyah City

Al Erkyah City features a plethora of amenities and infrastructures that add vibrancy and balance to city life. These include first-rate entertainment venues, lush green areas and parks, wide open spaces, high-end shops and restaurants, as well as a world-class hotel, a premium healthcare system, a mosque and a community center.

Doha British School and kindergarten within the City promise to provide world-class education to the young residents.







## المرافق في مدينة الإركية

تحتوي مدينة الإركية على العديد من المرافق والبنى التحتية التي تضفي حيوية وتوازناً على بيئتها. كما أنها تضم أماكن ترفيه عالمية وراقية ومنتزهات ومساحات خضراء، بالإضافة إلى أماكن مفتوحة في الهواء الطلق ومحلات ومطاعم راقية، بالإضافة لفندق عالمي ونظام رعاية صحية مميّز ومسجد ومركز اجتماعي.

كما أن وجود مدرسة الدوحة البريطانية وحضانة يوفران التعليم على مستوى عالمي.

## Tower Feature and Facilities

R34 is located on the periphery of Al Erkyah City, adjacent to the Hotel and Entertainment Districts.

#### Façade of the Residences R34

The brown stones on the exterior façade of the residential tower are inspired by the spirit of a progressive Qatar.

This warm, harmonious colour is a symbol of the rich culture and traditions of Doha. Large windows frame picturesque views of the City.

#### Entrance, Lobby and Lounge

Exceptional service is guaranteed from the moment you step into the residential tower. A warm welcome at the luxury lobby and lounge makes each resident immediately feel at home.

## مميزات ومرافق البرج السكني

يقع البرج السكني R34 في واجهة مدينة الإركية، وهو على مقربة من الفندق وحي الترفيه.

#### الواجهة الأمامية للبرج السكنى R34

تتألق الواجهة الأمامية للبرج بلون بني مستلهم من الواقع الحضاري الذي تعكسه دولة قطر.

تشكّل الألوان المتجانسة للواجهة شعاراً يتناغم مع ثقافة وتقاليد الدوحة. كما أن إطارات النوافذ تتيم إطلالة بانورامية على المدينة.

#### مدخل وردهة وقاعة البرج

يتميّز البرج السكني بمستوى عالٍ من الخدمة الاستثنائية في كل ركن من أركانه، بدءاً من أجواء الترحيب في الردهة وقاعات الاستراحة وانتهاء بمنزل في غاية الفخامة.



### Tower Feature and Facilities

#### Façade of the Residences R34

The brown stones on the exterior façade of the residential tower are inspired by the spirit of a progressive Qatar.

This warm, harmonious colour is a symbol of the rich culture and traditions of Doha. Large windows frame picturesque views of the City.

#### Entrance, Lobby and Lounge

Exceptional service is guaranteed from the moment you step into the residential tower. A warm welcome at the luxury lobby and lounge makes each resident immediately feel at home.

## مميزات ومرافق البرج السكني

#### الواجهة الأمامية للبرج السكنى R34

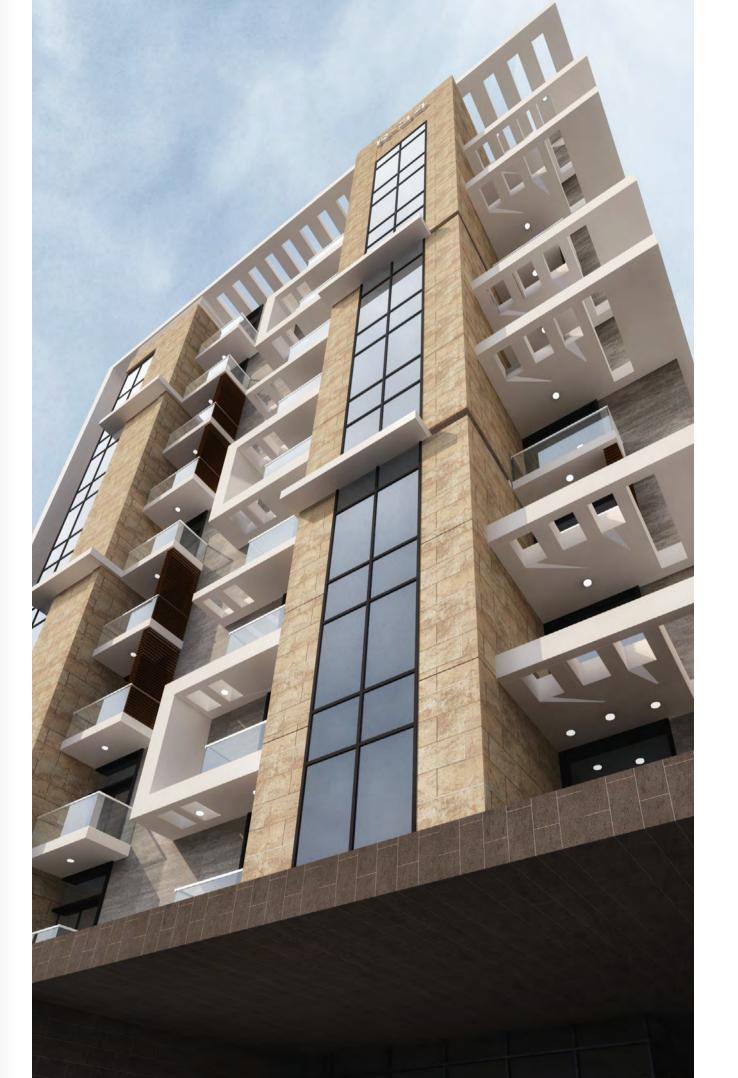
تتألق الواجهة الأمامية للبرج بلون بني مستلهم من الواقع الحضاري الذي تعكسه دولة قطر.

تشكّل الألوان المتجانسة للواجهة شعاراً يتناغم مع ثقافة وتقاليد الدوحة. كما تتيح إطارات النوافذ إطلالة بانورامية على المدينة.

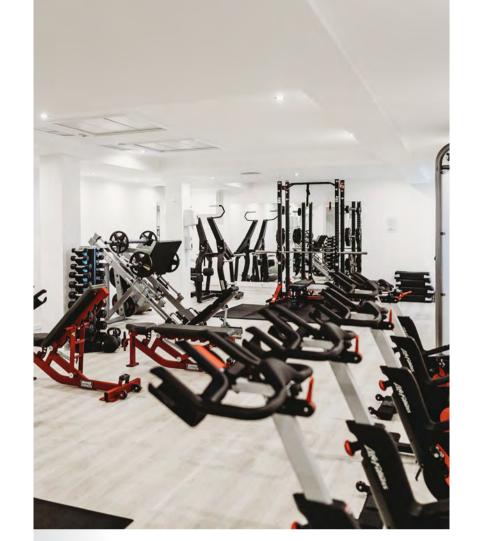
#### مدخل وردهة وقاعة البرج

يتميّز البرج السكني بمستوى عالٍ من الخدمة الاستثنائية في كل ركن من أركانه، بدءاً من أجواء الترحيب في الردهة وقاعات الاستراحة وانتهاءً بمنزل في غاية الفخامة.











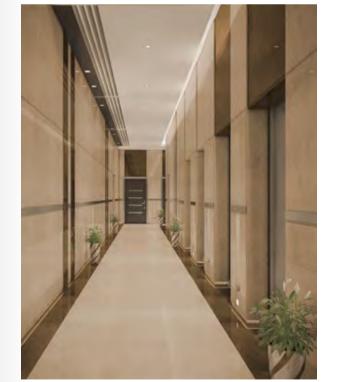
## Apartments Overview

A collection of one and two bedroom apartments across all floors in the heart of Al Erkyah City makes R34 special. Each unit features a living and dining room, kitchen, master bedroom and dressing room, en suite bathroom and a guest toilet. An apartment lobby and spacious balcony add luxury and style.

## Apartments Facilities & Features

Within the impeccable apartments are modern kitchens, contemporary bathrooms and spacious rooms designed for comfortable and sophisticated living. Flawless features and finishes give each home a luxury feel.

The facilities include serene pool areas for adults and kids. Residents can get their daily exercise in the fully-equipped gymnasium and fitness rooms.



#### لمحة عن الشقق

يضم برج R34 أنواعاً مختلفة من الشقق ذات غرفة وغرفتي نوم، وهو يقع في قلب مدينة الإركية، ما يجعله في غاية التميّز. تتألف كل شقة من غرفة معيشة وأخرى للطعام ومطبخ وغرفة نوم رئيسية وغرفة للملابس وحمام رئيسي وآخر للضيوف. كما تحوي كل شقة على ممر وبلكونة واسعة.

## مميزات ومرافق الشقق

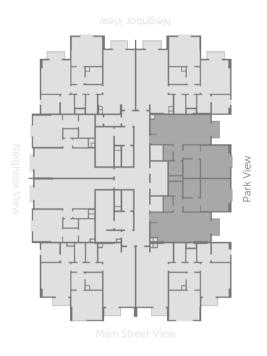
تحتوي كل شقة على مطبخ عصري، وحمامات حديثة، وغرف معيشة واسعة، وهي مصمَمة بأسلوب يجمع بين العيش المريح والفخامة. كما أن المميزات التي لا تضاهى واللمسات النهائية تضفي فخامة على كل منزل.

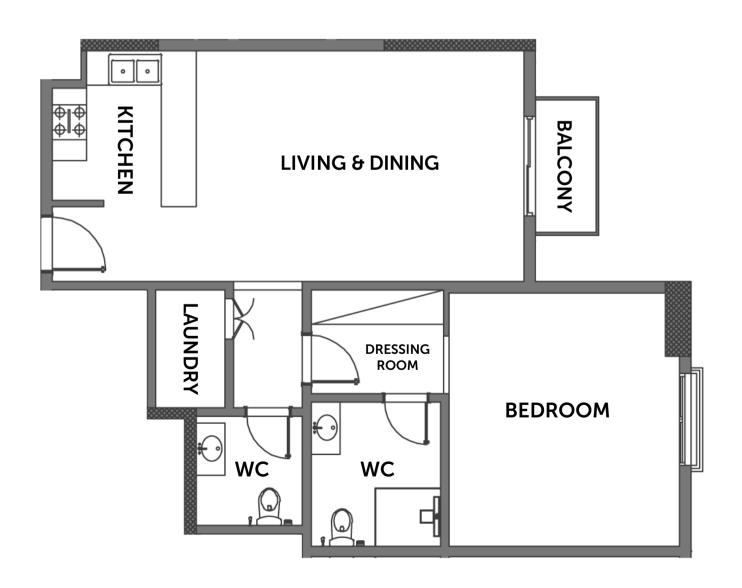
يضم العديد من الخدمات كبركة سباحة للكبار والصغار كما يمكن للسكان ممارسة تدريباتهم في قاعة تمارين مزو دة بكافة المعدات الرياضية المتطورة ، والتي تضم غرفة لتدريبات اللياقة البدنية. كما أن برك السباحة يتم التحكم في درجة حرارتها لتتيم .

# One Bedroom Apartment Type 1a Apartment 03 & 04

Gross Saleable Area: 80.90 m<sup>2</sup>

Balcony Area: 3.48 m<sup>2</sup>



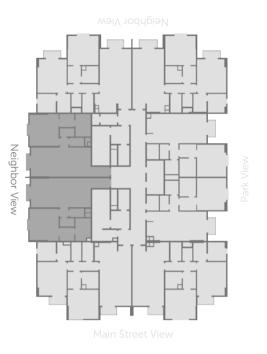


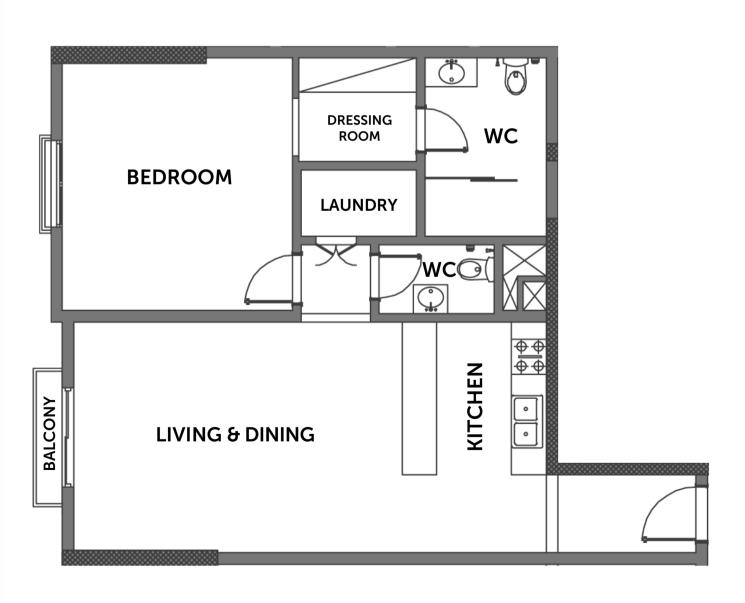
## One Bedroom Apartment Type 1b

Apartment 07 & 08

Gross Saleable Area: 81.75 m²

Balcony Area: 1.90 m<sup>2</sup>

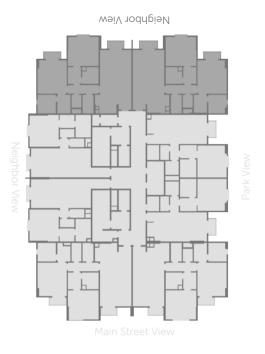


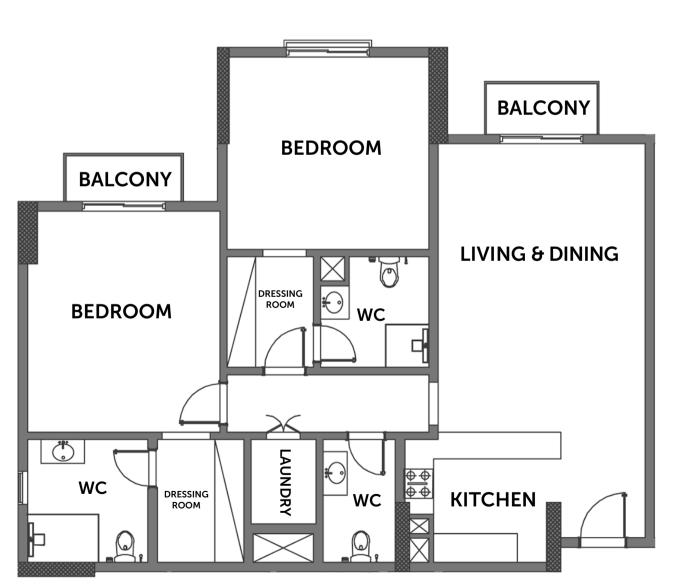


## Two Bedroom Apartment Type 1a Apartment 01 & 02

Gross Saleable Area: 104.92 m<sup>2</sup>

Balcony Area: 5.87 m<sup>2</sup>

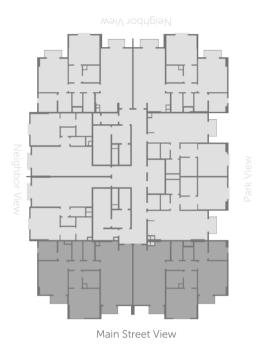


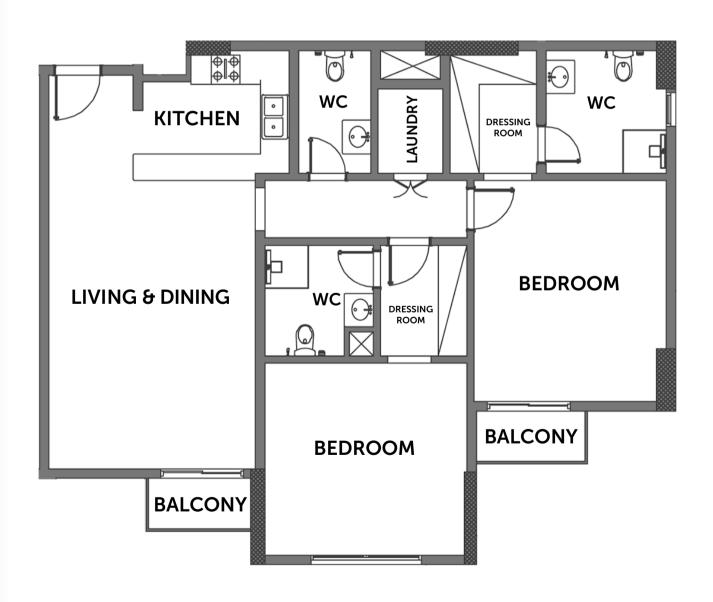


# Two Bedroom Apartment Type 1b Apartment 05 & 06

Gross Saleable Area: 80.72 m<sup>2</sup>

Balcony Area: 5.64 m<sup>2</sup>





#### At a Glance لمحة سريعة

البرج مكوّن من 9 طابقاً 9 storey tower ۷٤ شقة 74 apartments

حى الترفيه

حى الغولف

Proximate landmarks to Al Erkyah City: الأماكن القريبة من مدينة البركية: Stadium District حى الملاعب الرياضية Entertainment District Golf District Commercial Boulevard and Lusail Towers البوليفارد التجارى وأبراج لوسيل

> Doha, Qatar الدوحة، قطر هاتف: 9800 9444 +974 T +974 4405 9800 E connect@ariane.ga البريد الإلكتروني: connect@ariane.qa

**DISCLAIMER:** This brochure has been prepared with all reasonable care and thought, however Ariane Real Estate and its related companies and agents do not warrant the accuracy of any information shown and do not accept liability for negligence, any error or discrepancy or otherwise in the items shown. Illustrations and images in this brochure are depictions change or revise, or make any modifications, additions, omissions or alternations to the project as a whole or part thereof or any details therein, at their sole discretion, without any

إخلاء مسؤولية: لقد تمّ إعداد هذا الكتيب بكل عناية وتدبر مقبول, وبالرغم من ذلك فإن أريان ألعقارية والشركات التابعة لها ووكلانفا لا تعطي ضماناً بدقة أي معلومات مبيّنة, ولا تقبل تحمّل المسؤولية عن الإهمال أو أي خطأ أو تناقض أو خلاف ذلك في البنود المبيّنة. كما أن الرسوم التوضيحية والصور في هذا الكتيب هي مجرّد تصوير وانطباعات، وهي لأغراض العرض فقط ولا يجب أن تُعامل على أنها تمثيلاً و/ أو ضماناً من قبل أريان ألعقارية والشركات التابعة لما ووكلانما. يُنصح جميع المشترين المحتملين بإجراء تقضّى خاص بعم من أجل إرضاء أنفسهم فيما يتعلق بجميع جوانب التطوير. تحتفظ أريان ألعقارية بالحق في مراجعة أو إجراء أية تعديلات أو إظافات أو حذف أو



www.arianerealestate.com/projects/al-erkyah-city/