

## **RESIDENCE 05**

### AL ERKYAH CITY RESIDENCES





### **RESIDENCE** 05

#### AL ERKYAH CITY RESIDENCES

#### Life well lived.

(0)

Al Erkyah City is an integrated community built to meet the needs of today by cultivating a sense of wellbeing and fulfilment. It aims to transform people's lives for the better with wellness rooted in its foundation. The mixed-use development includes residential, hospitality, wellness, education and retail facilities, all of which add dynamism to the residents' lives.

Architects, designers and wellbeing experts have come together with the sole intention of creating the healthiest and most beneficial environment possible in every aspect of Al Erkyah City.

Encircled by the Stadium District, Entertainment District, golf course and waterfront, Al Erkyah City's unique beauty lies in its surroundings. Its innovative design and architecture is centered on the concept of wellness and sustainability, improving the lives of its residents as well as visitors. This vibrant and smart city sets new standards of healthy living for everyone.

بيئة سكنية متكاملة ومترابطة تمّ تأسيسها لتلبى احتياجات الحاضر وتحقق مستوى رفيع من الرفاهية. هذا هو الهدف الأساسي الذي تقدّمه مدينة البِركية للبرتقاء بحياة سكانها، حيث تتألف من مزيج يضم وحدات سكنية وفنادق ومراكز لللياقة والصحة ومحلات تجارية ومدارس. كل ذلك التنوع يجعلها بيئة مفعمة بالحياة ينعم بها جميع من يسكنها.

حياة ولا أروع.

وضعت نخبة من المهندسين والمصمّمين وخبراء الصحة كل إمكانياتهم في هذا المكان اليبدعوا أفضل ييئة سكنية صحية تتناغم إلى أقصى قدر مع البيئة المحيطة لتتيح حياة استثنائىة.

ا كما أن روعة جمال المدينة تتجلى في البيئة التي من حولها، فيحيط بها حي الملاعب الرياضية. وحي الترفية وملعب الغولف والواجهة المائية. علاوة على أن التصميم المعماري يرتكز في جوهره على الحياة الصحية التي تعزَّز الرفاهية والعيش المريح للسكان والزائرين. لذلك تُرسى المدينة بمفهومها المتطوّر معاييرًا جديدة في أساليب الحياة الصحية التي تناسب الجميع.

### Amenities of Al Erkyah City

Al Erkyah City features a plethora of amenities and infrastructures that add vibrancy and balance to city life. These include first-rate entertainment venues, lush green areas and parks, wide open spaces, high-end shops and restaurants, as well as a world-class hotel, a premium healthcare system, a mosque and a community center.

Doha British School and kindergarten within the City promise to provide world-class education to the young residents.







#### المرافق في مدينة الإركية

تحتوي مدينة الإركية على العديد من المرافق والبنى التحتية التي تضفي حيوية وتوازناً على بيئتها. كما أنها تضم أماكن ترفيه عالمية وراقية ومنتزهات ومساحات خضراء، بالإضافة إلى أماكن مفتوحة في الهواء الطلق ومحلات ومطاعم راقية، بالإضافة لفندق عالمي ونظام رعاية صحية مميّز ومسجد ومركز اجتماعي.

كما أن وجود مدرسة الدوحة البريطانية وحضانة يوفران التعليم على مستوى عالمي.

#### Tower Feature and Facilities

R05 is located on the periphery of Al Erkyah City, adjacent to the Hotel and Entertainment Districts.

#### Façade of the Residences R05

The brown stones on the exterior façade of the residential tower are inspired by the spirit of a progressive Qatar.

This warm, harmonious colour is a symbol of the rich culture and traditions of Doha. Large windows frame picturesque views of the City.

#### Entrance, Lobby and Lounge

Exceptional service is guaranteed from the moment you step into the residential tower. A warm welcome at the luxury lobby and lounge makes each resident immediately feel at home.

مميزات ومرافق البرج السكني

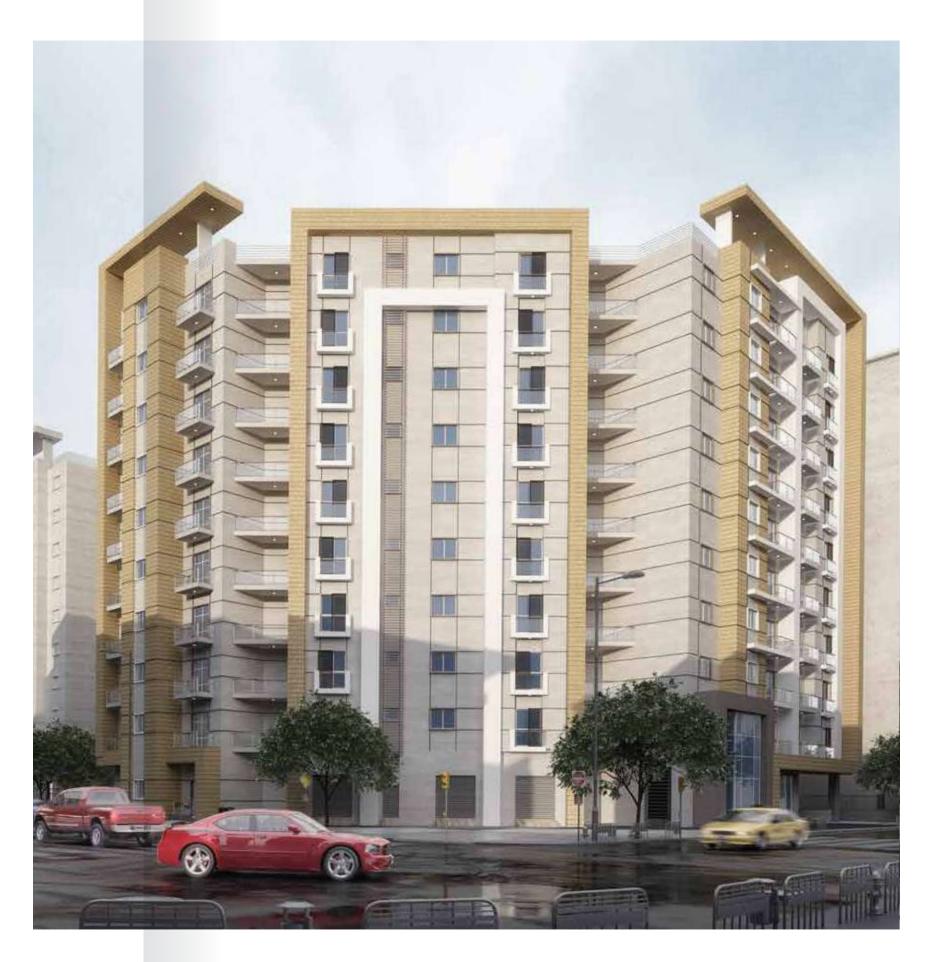
يقع البرج السكني RO5 في واجهة مدينة الإركية، وهو على مقربة من الفندق وحى الترفيه.

**الواجهة الأمامية للبرج السكني RO5** تتألق الواجهة الأمامية للبرج بلون بني مستلهم من الواقع الحضاري الذي تعكسه دولة قطر.

تشكّل الألوان المتجانسة للواجهة شعاراً يتناغم مع ثقافة وتقاليد الدوحة. كما أن إطارات النوافذ تتيح إطلالة بانورامية على المدينة.

#### مدخل وردهة وقاعة البرج

يتميِّز البرج السكني بمستوى عالٍ من الخدمة الاستثنائية في كل ركن من أركانه، بدءاً من أجواء الترحيب في الردهة وقاعات الاستراحة وانتهاء بمنزل فى غاية الفخامة.





#### Façade of the Residences R05

The brown stones on the exterior façade of the residential tower are inspired by the spirit of a progressive Qatar.

This warm, harmonious colour is a symbol of the rich culture and traditions of Doha. Large windows frame picturesque views of the City.

#### Entrance, Lobby and Lounge

Exceptional service is guaranteed from the moment you step into the residential tower. A warm welcome at the luxury lobby and lounge makes each resident immediately feel at home.

#### مميزات ومرافق البرج السكني

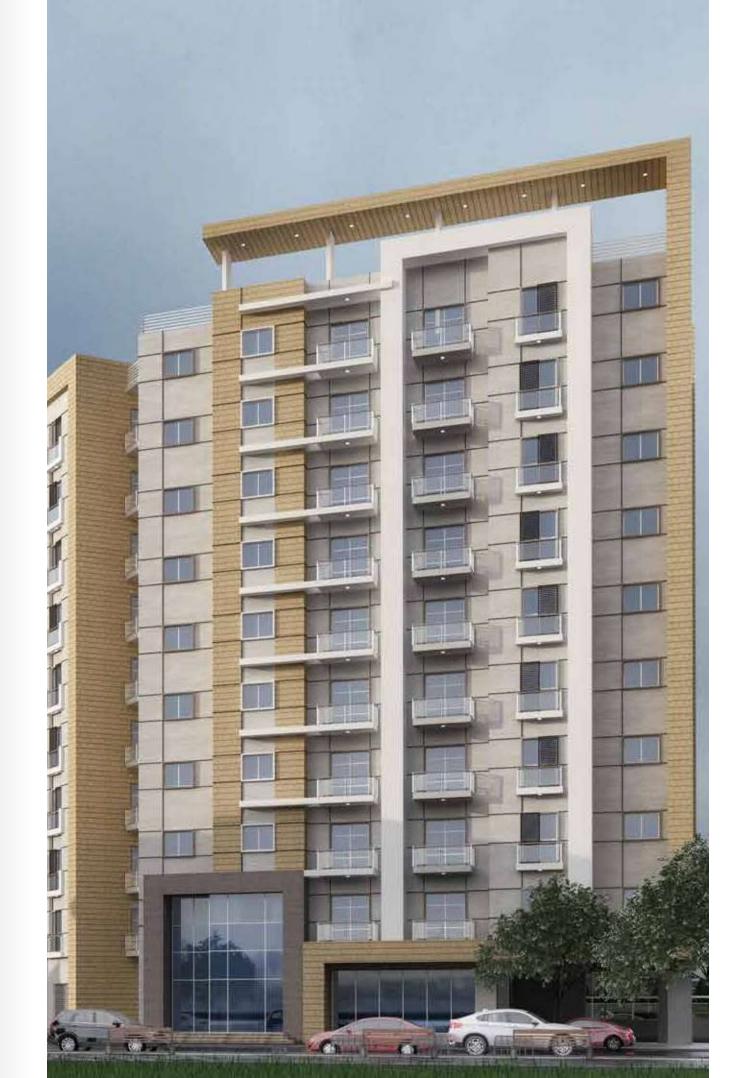
**الواجمة الأمامية للبرج السكني R05** تتألق الواجهة الأمامية للبرج بلون بني مستلهم من الواقع الحضارى الذى تعكسه دولة قطر.

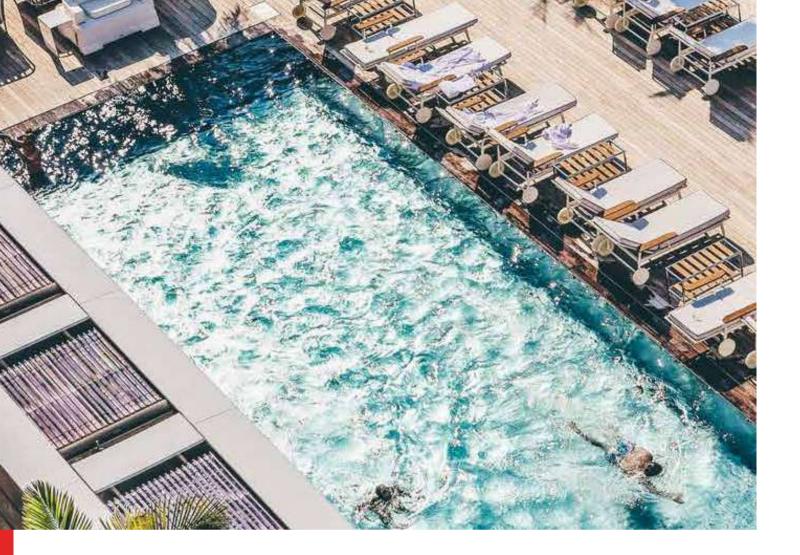
تشكّل الألوان المتجانسة للواجهة شعاراً يتناغم مع ثقافة وتقاليد الدوحة. كما تتيح إطارات النوافذ إطلالة بانورامية على المدينة.

#### مدخل وردهة وقاعة البرج

يتميّز البرج السكني بمستوى عالٍ من الخدمة الاستثنائية في كل ركن من أركانه، بدءاً من أجواء الترحيب في الردهة وقاعات الاستراحة وانتهاءً بمنزل في غاية الفخامة.







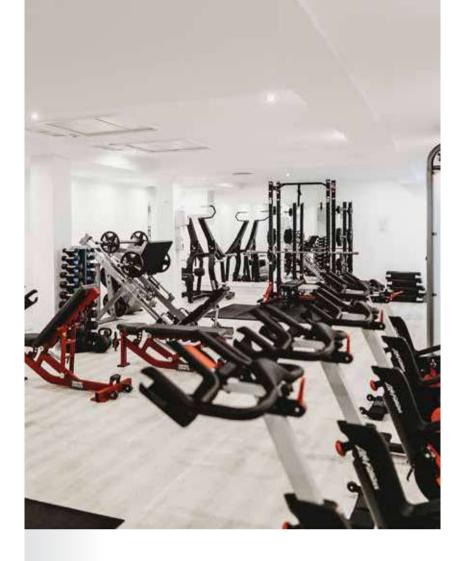
#### Apartments Overview

A collection of two bedroom apartments across all floors on the edge of Al Erkyah City makes R05 special. Each unit features a living and dining room, kitchen, master bedroom and dressing room, en suite bathroom and a guest toilet. An apartment lobby and spacious balcony add luxury and style.

### Apartments Facilities & Features

Within the impeccable apartments are modern kitchens, contemporary bathrooms and spacious rooms designed for comfortable and sophisticated living. Flawless features and finishes give each home a luxury feel.

The facilities include serene pool areas for adults and kids. Residents can get their daily exercise in the fully-equipped gymnasium and fitness rooms.







#### لمحة عن الشقق

يضم برج RO5 أنواعاً مختلفة من الشقق ذات غرفتـــي نـــوم، وهو يقع بطرف مدينة البركية، ما يجعله في غاية التميّز. تتألف كل شقة من غرفة معيشة وأخرى للطعام ومطبخ وغرفة نوم رئيسية وغــرفة للملابس وحمام رئيسي وآخر للضيوف. كما تحوي كل شقة على ممر وبلكونة واسعة.

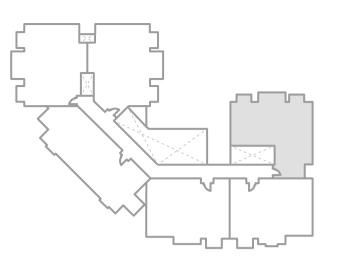
#### مميزات ومرافق الشقق

تحتوي كل شقة على مطبخ عصري، وحمامات حديثة، وغرف معيشة واسعة، وهي مصممة بأسلوب يجمع بين العيش المريح والفخامة. كما أن المميزات التي لا تضاهى واللمسات النهائية تضفي فخامة على كل منزل.

يضم العديد من الخدمات كبركة سباحة للكبار والصغار كما يمكن للسكان ممارسة تدريباتهم في قاعة تمارين مزودة بكافة المعدات الرياضية المتطورة ، والتي تضم غرفة لتدريبات اللياقة البدنية. كما أن برك السباحة يتم التحكم في درجة حرارتها لتتيح

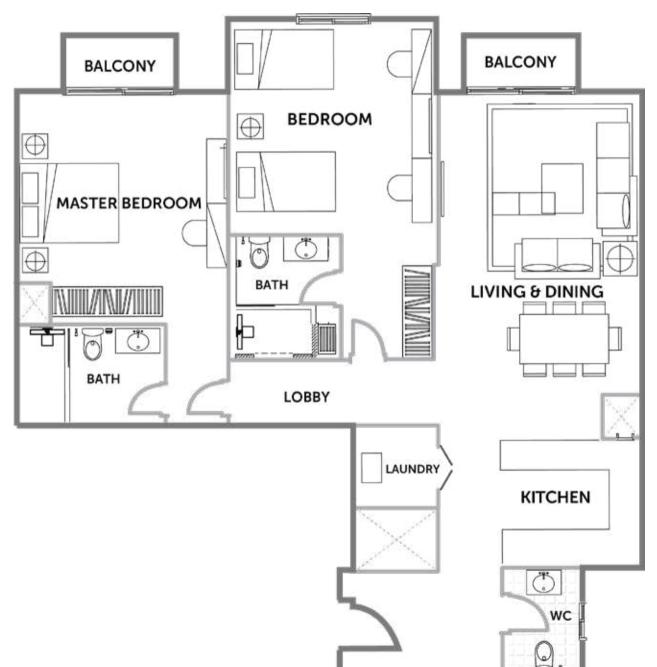
### Flat 1 (Two Bedroom) Typical Floor

Flat Area: 122.34 m<sup>2</sup> Balcony Area: 6.24 m<sup>2</sup> Gross Saleable Area: 128.58 m<sup>2</sup>

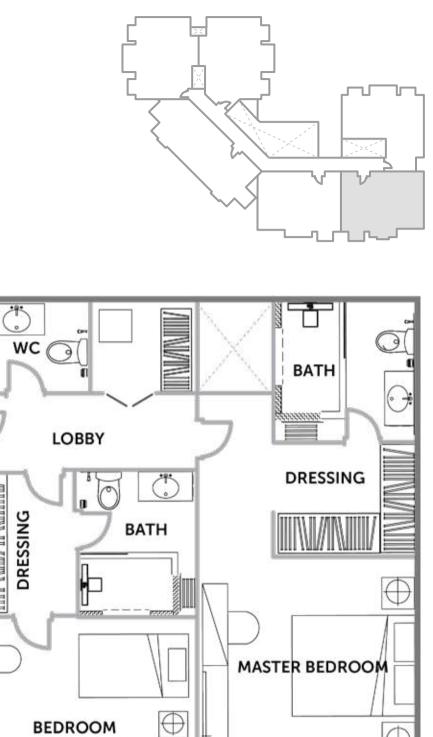


### Flat 2 (Two Bedroom) Typical Floor

Flat Area: 117.50 m<sup>2</sup> Balcony Area: 3.64 m<sup>2</sup> Gross Saleable Area: 121.14 m<sup>2</sup>





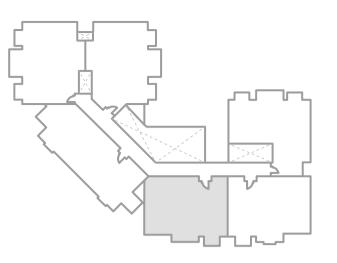


BEDROOM

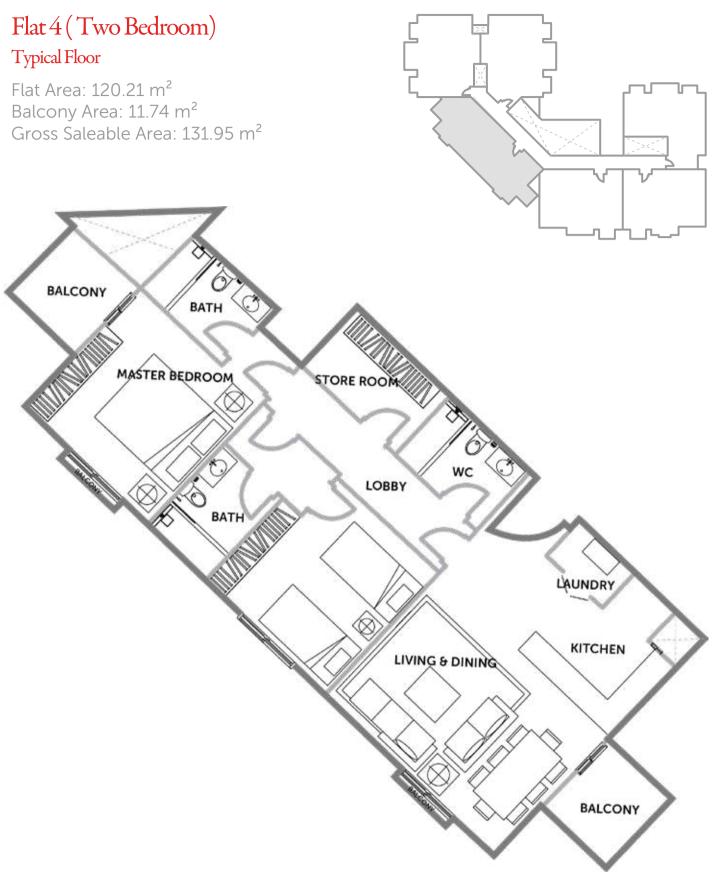
BALCONY

### Flat 3 (Two Bedroom) Typical Floor

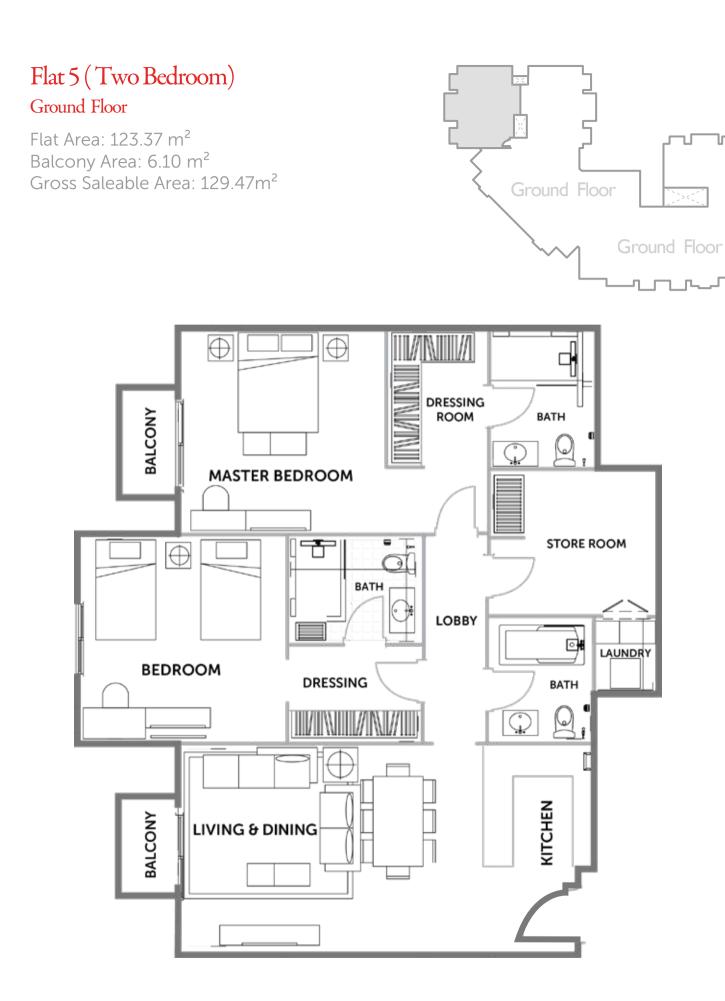
Flat Area: 118 m<sup>2</sup> Balcony Area: 3.64 m<sup>2</sup> Gross Saleable Area: 121.64 m<sup>2</sup>



# Typical Floor







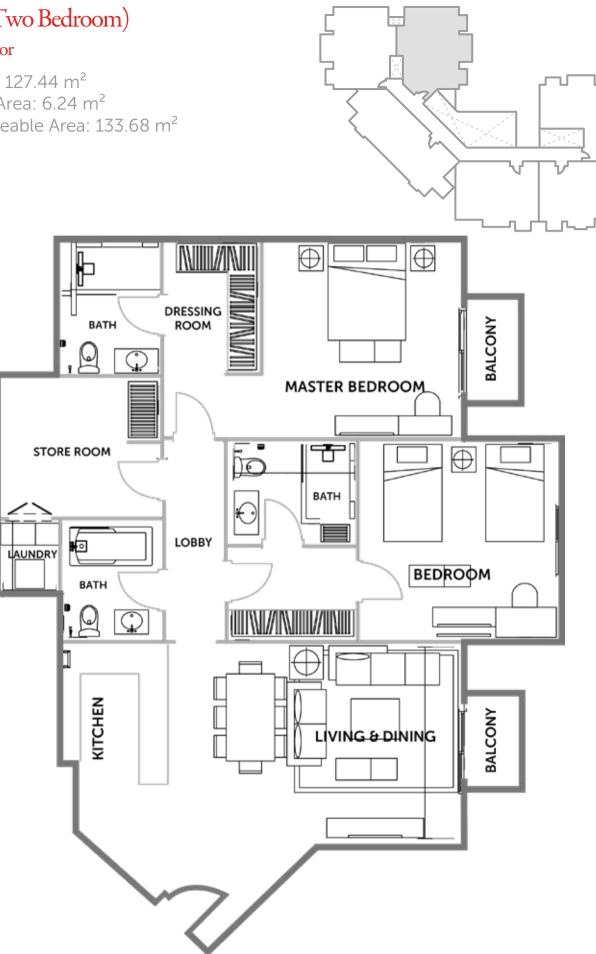
### Flat 5 (Two Bedroom) Typical Floor

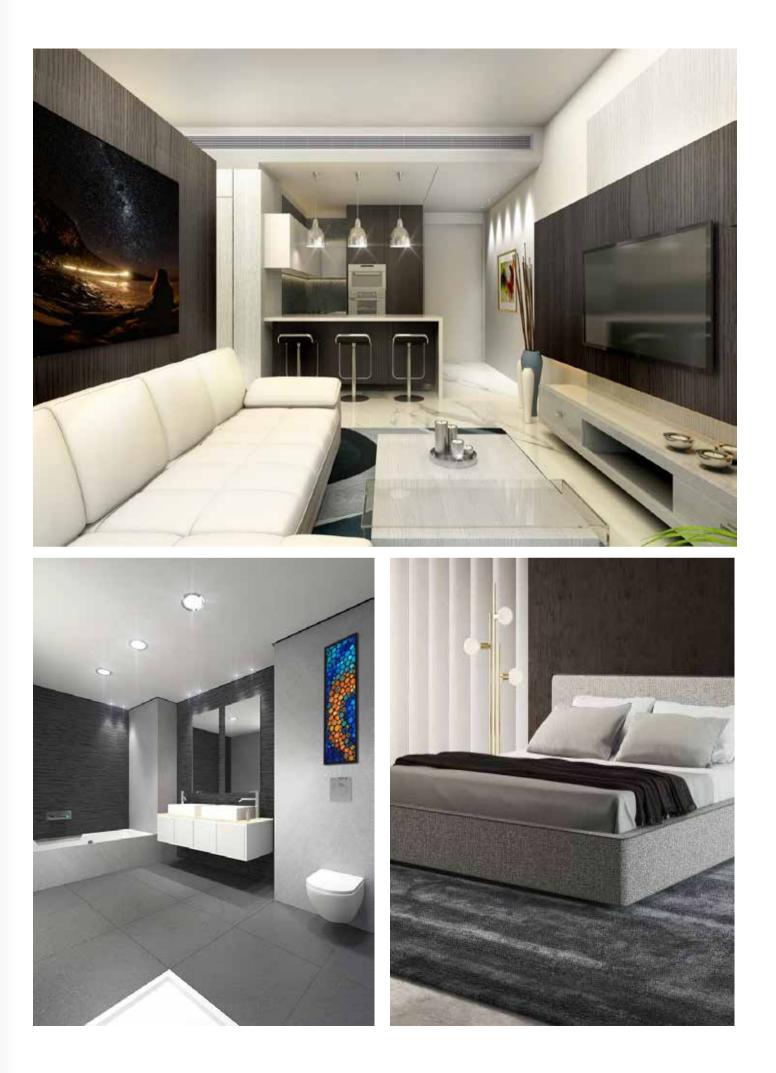
Flat Area: 123.10 m<sup>2</sup> Balcony Area: 6.24 m<sup>2</sup> Gross Saleable Area: 129.34m<sup>2</sup>



### Flat 6 (Two Bedroom) Typical Floor

Flat Area: 127.44 m<sup>2</sup> Balcony Area: 6.24 m<sup>2</sup> Gross Saleable Area: 133.68 m<sup>2</sup>





### At a Glance

#### لمحة سريعة

9 storey tower 55 apartments	برج مکوّن من ۹ طابقاً o شقة
Stadium District	

Entertainment District Golf District Commercial Boulevard and Lusail Towers

حار الملاعب الرياضية حى الترفيه حى الغولف البوليفارد التجاري وأبراج لوسيل

> Hilton Hotel Corniche- Doha (+974) 4423 3473 / (+974) 3388 8001 info@taameer.net

DISCLAIMER: This brochure has been prepared with all reasonable care and thought, however Taameer Real Estate Projects and its related agents do not warrant the nowever i aameer keal isstate Projects and its related agents do not warrant the accuracy of any information shown and do not accept liability for negligence, any error or discrepancy or otherwise in the items shown. Illustrations and images in this brochure are depictions and impressions are for presentation purposes only and are not to be treated as a representation and/or warranty by Taameer Real Estate Projects and its related agents. All prospective buyers are advised to carry out their own investigations in order to any other the state to be the state to b satisfy themselves as to all aspects of the development. Overall, we reserve the rights to change or revise, or make any modifications, additions, omissions or alternations to the project as a whole or part thereof or any details therein, at their sole discretion, without any prior notice. All the dimensions given herein (if any) are approximate and unfinished.

#### نزل هيلتون الكرنيش – الدوحة

(+974) 4423 3473 / (+974) 3388 8001 info@taameer.net

إخلاء مسؤولية: لقد تمّ إعداد هذا الكتيب بكل عناية وتدبر مقبول، وبالرغم من ذلك فإن شركة التعمير للمشاريع العقارية ووكلائها لد تعطي ضماناً بدقة أي معلومات مبيّنة، ولد تقبل تحمّل المسؤولية عن الإهمال أو أي خطأ أو تناقض أو خلاف العرض فقط ولا يجب أن تُعامل على أنها تمثيلاً و/ أو ضماناً من قبل شركة التعمير للمشاريع العقارية ووكلائها. يُنصح جميع المشترين المحتملين بإجراء تقضي خاص بهم من أجل إرضاء أنفسهم فيما يتعلق بجميع جوانب التطوير. كما نحتفظ بالحق في مراجعة أو إجراء أية تعديلات أو إضافات أو حذف أو تعقيبات على المشروع ككل أو جزء منه أو أي تفاصيل فيه وفقاً لتقديرها المطلق ودون أي إشعار مسبق. جميع الأبعاد المعطاة هنا (إن وُجدت) هي تقريبية وغير منتهية.





For more informations Please Visit Taameer Real Estate Projects Hilton Hotel Corniche- Doha (+974) 4423 3473 / (+974) 3388 8001 info@taameer.net

O Al Taameer Real Estate Projects